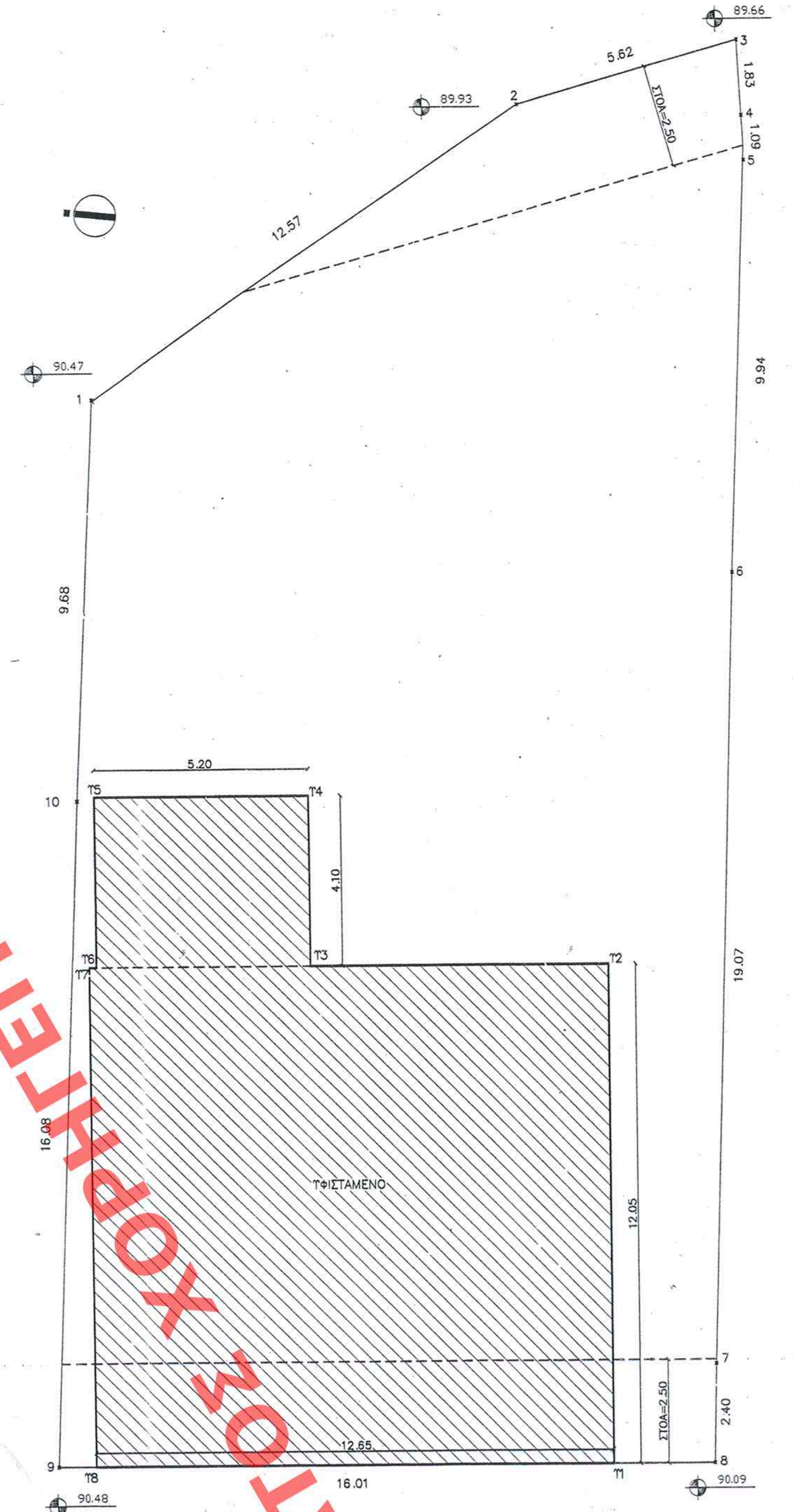
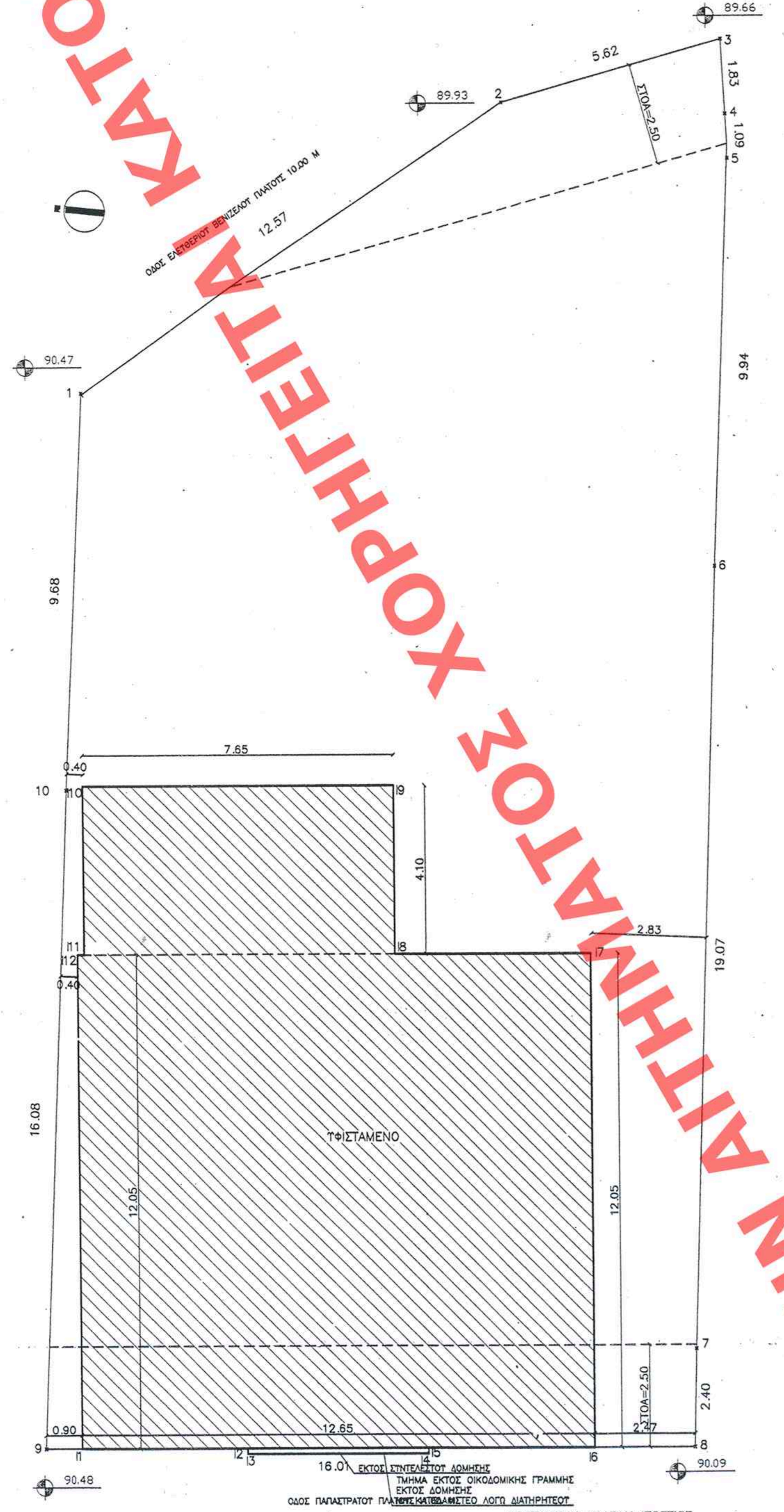
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

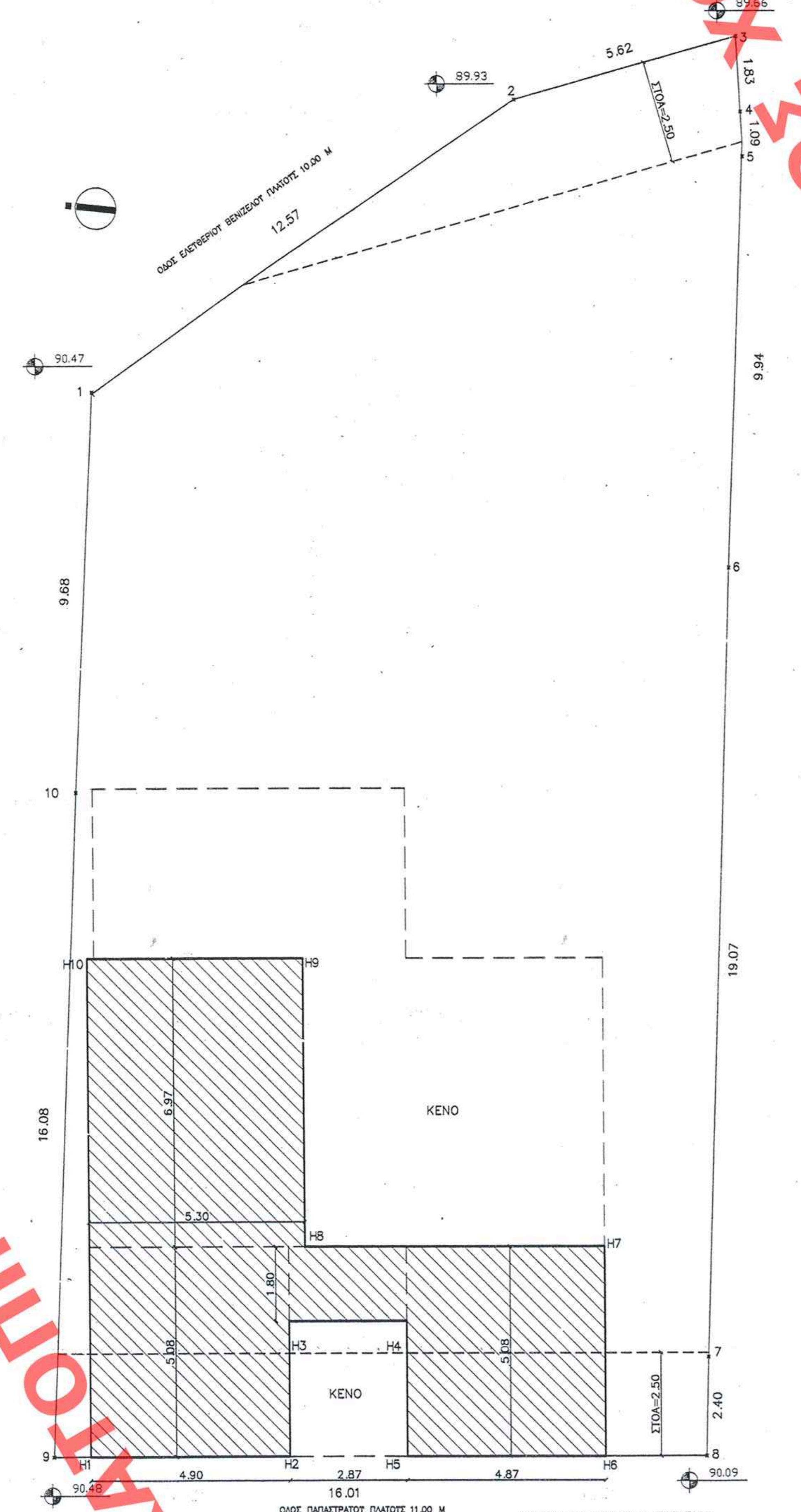
366/08



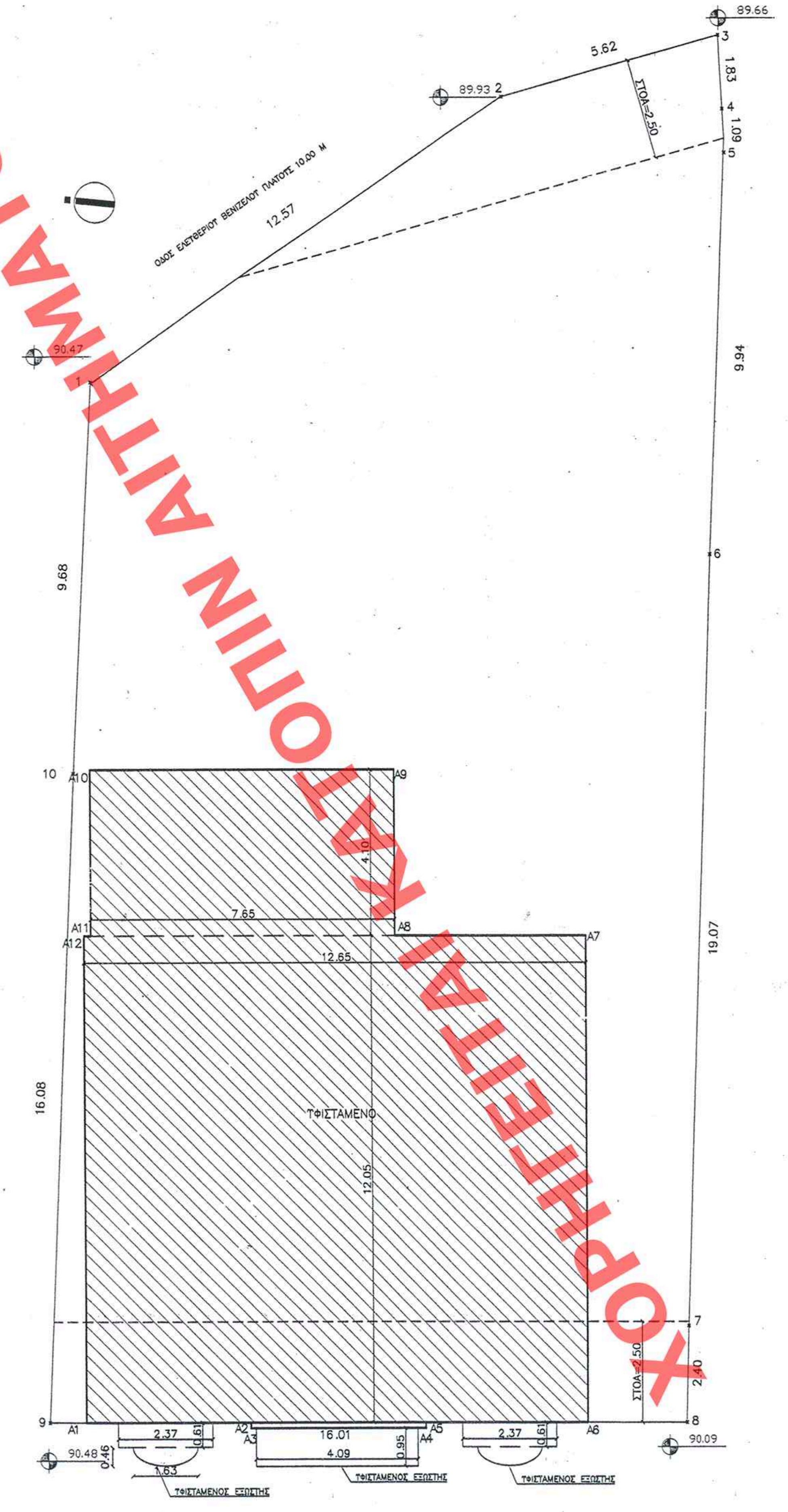

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



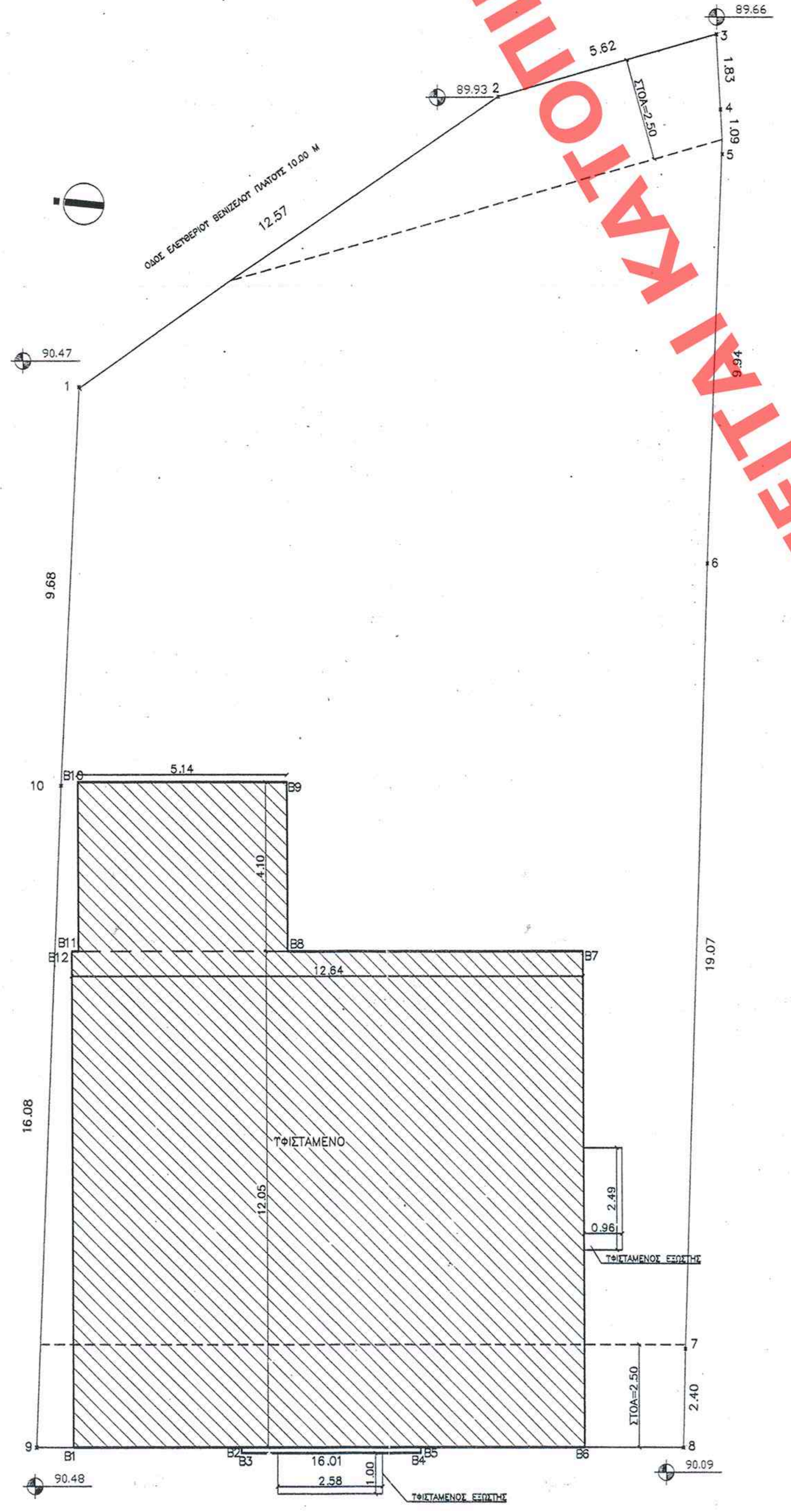

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ




ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ




ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ




ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ | | |
| | ΕΜΒΑΔΟΝ : | 200 | |
| | ΚΑΛΥΨΗ : | 70% | |
| | ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : | 24,00 | |
| | Σ.Δ. | 2,2 | |
| 2 | ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | | |
| | ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: | | = 487,55 Μ2 |
| | 2.1 ΚΑΛΥΨΗ : | 487,55 Χ 70% | = 341,29 Μ2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.2 ΔΟΜΗΣΗ : | | 487,55 Χ 2,20 | = 1072,61 Μ2 |
| 2.3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : | | 24,00 Μ | |
| 2.4. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ : | | (ως ΓΟΚ '85) | |
| 2.5. ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ : | | ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | |
| 2.6. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : | | 1072,61 Χ 40 % | = 429,04 Μ2 |
| ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : | | 429,04 Χ 50 % | = 214,52 Μ2 |
| 2.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: | | 4,5 Χ 2,2 | = 9,90 |
| 2.8. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : | | Οριστικα διαμορφωμενο εδαφος στο περιγραμμα του κτιριου | |
| 3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | | | |
| 3.1. ΚΑΛΥΨΗ : | | | |
| (Ι1,Ι6,Ι7,Ι8,Ι9,Ι10,Ι11,Ι12,Ι1) | | ( 12,65 Χ 12,05 ) | = 152,43 |
| | | ( 7,65 Χ 4,10 ) | = 31,37 |
| | | | 183,80 Μ2 |
| 3.2. ΔΟΜΗΣΗ : | | | |
| 3.2.1. ΙΣΟΓΕΙΟ | | Ε (ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) = Ε (ΚΑΛΥΨΗΣ) | 183,80 |
| 3.2.3. Α' ΟΡΟΦΟΣ= | | ( 12,65 Χ 12,05 ) | = 152,43 |
| (Α1,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α1) | | ( 7,65 Χ 4,10 ) | = 31,37 |
| | | | 183,80 Μ2 |
| 3.2.4. Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ( 12,64 Χ 12,05 ) | = 152,31 |
| (Β1,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β11,Β12Β1) | | ( 5,14 Χ 4,10 ) | = 21,07 |
| | | | 173,39 Μ2 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: | | | |
| ισογειο+α' οροφος+β' οροφος= | | | 540,98 Μ2 |
| 3.3 ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = | | 1072,61 - 540,98 | = 531,63 Μ2 |
| 3.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. | | | |
| 3.4.1 ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ (ΠΑΤΑΡΙ)= | (Η1,Η2,Η3,Η4,Η5,Η6,Η7,Η8,Η9,Η10,Η1) | | |
| | | ( 4,87 Χ 5,08 ) | = 24,74 |
| | | ( 2,87 Χ 2,20 ) | = 6,31 |
| | | ( 4,90 Χ 5,08 ) | = 24,89 |
| | | ( 5,30 Χ 6,97 ) | = 36,94 |
| | | | 92,89 Μ2 |
| 3.4.2 ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΛΟΓΩ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ) | | | |
| ΙΣΟΓΕΙΟ (Ι2,Ι3,Ι4,Ι5,Ι2) | | ( 4,43 Χ 0,14 ) | = 0,62 |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ (Α2,Α3,Α4,Α5,Α2) | | ( 4,43 Χ 0,14 ) | = 0,62 |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ (Β2,Β3,Β4,Β5,Β2) | | ( 4,43 Χ 0,14 ) | = 0,62 |
| | | | 1,86 Μ2 |
| 3.4.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ | (Υ1,Υ2,Υ3,Υ4,Υ5,Υ6,Υ7,Υ8,Υ1) | | |
| | | ( 12,65 Χ 12,05 ) | = 152,43 |
| | | ( 5,20 Χ 4,10 ) | = 21,32 |
| | | | 173,75 Μ2 |
| 3.4.4 ΕΞΩΣΤΕΣ : | | | |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ= | | ( 2,37 Χ 0,61 ) | = 1,45 |
| | | ( 1,63 Χ 0,46 ) | = 0,75 |
| | | ( 2,37 Χ 0,61 ) | = 1,45 |
| | | ( 1,63 Χ 0,46 ) | = 0,75 |
| | | ( 4,09 Χ 0,95 ) | = 3,89 |
| | | | 8,28 Μ2 |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ (Ε17,Ε18,Ε19,Ε20,Ε17)= | | ( 2,58 Χ 1,00 ) | = 2,58 |
| | | ( 0,96 Χ 2,49 ) | = 2,39 |
| | | | 4,97 Μ2 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ | | 8,28 + 4,97 = 13,25 | |
| 3.5 ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ : | | | |
| ΙΣΟΓΕΙΟ | | 183,80 Χ 5,22 | = 959,42 |
| Α' ΟΡΟΦΟΣ= | | 183,80 Χ 4,75 | = 873,04 |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ = | | 173,39 Χ 3,81 | = 660,60 |
| | | | = 2493,06 Μ3 |

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ:** ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 71, ΟΤ.23, ΑΓΡΙΝΙΟ

**ΘΕΜΑ:** ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΑΥΤΟΥ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 366 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ της 18 Αυγούστου 2008

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ... Θυρίς ... Φακ. ...

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1/100 **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 1-7-2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 33885/08 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παπαστρά-του 71 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) & καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 18 Ιουλίου 2008
Δ/ντής
Ν. Μαυνακόπουλος

Αρ.φύλ. 166/08 σχ. 19

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** 2.1

366/08